

PROJETO: ÁREA DE VIVÊNCIA - ACADEMIA DA SAÚDE
 ÁREA EDIFICAÇÃO: 110,25M²; ÁREA DE PISO:150,15M2

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	Mínimo	Médio	Máximo	
Garantia	0,32	0,40	0,74	0,70
Risco	0,50	0,56	0,97	0,80
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21	1,11
Administração Central	3,80	4,01	4,67	4,10
Lucro	6,64	7,30	8,69	8,41
Tributos	5,65	7,15	8,65	7,40

BDI - %	25,00
---------	-------

OBS: Esta planilha foi elaborada conforma equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo acórdão TCU - 2622/2013, conforme abaixo ilustrado.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

Tributos	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	3,00
Total	6,65

Inserir ISS aplicável no Município (2 a 5%)