

PREFEITURA DO MUNICÍPIO  
**IBEMA**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Escola Municipal Octavio Simioni

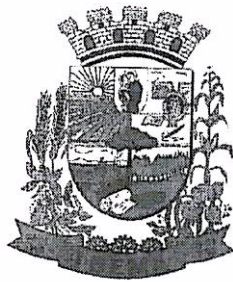
Localização: Rua Laranjeiras do Sul, Nº 375, Ibema – Paraná.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ibema

Área da Total da Edificação: 2.612,57m<sup>2</sup>

Prefeitura Municipal de Ibema  
Av. Ney Euyrson Napoli, 1426 – Centro – Ibema – PR  
Fone: (45) 3238-1347 - Email: prefeitura@pibema.pr.gov.br  
Gestão 2021/2024





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO IBEMA

O Presente Memorial tem por finalidade orientar a execução dos serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados. Serve também para dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos projetos, prevalecendo as cotas e detalhamentos indicados em planta.

Conforme projeto, os serviços consistem em substituir o piso cerâmico que está quebrado e com inúmeras partes soltas em toda a escola. A justificativa para os serviços deve-se ao fato do atual piso cerâmico estar precário, com partes soltas e sem aderência de forma generalizada, com risco de cortes para as crianças, professores e funcionários, configurando-se como ambiente inadequado.

A EMPRESA CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, acessórios e consumíveis, incorporados ou não a obra, inclusive aqueles não citados nesta especificação, porém necessários a perfeita execução dos serviços. Para qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser consultado o responsável técnico da obra. Os materiais a serem empregados deverão obedecer às Normas da ABNT e ser de primeira qualidade, podendo ser rejeitados pela fiscalização.

A EMPRESA CONTRATADA deverá dispor de todos os equipamentos, máquinas, ferramentas e equipamentos de segurança necessários a execução dos serviços.

Todos os serviços deverão seguir as especificações dos itens apresentada em planilha orçamentaria e demais elementos de engenharia, sendo todos complementares entre si. Em caso de divergência a CONTRATADA contatará formalmente, via protocolo, o departamento de engenharia para as necessárias medidas.

## DADOS DA OBRA

**Empreendimento:** Escola Municipal Octavio Simioni

Prefeitura Municipal de Ibema  
Av. Ney Euyrson Napoli, 1426 – Centro – Ibema – PR  
Fone: (45) 3238-1347 - Email: [prefeitura@pibema.pr.gov.br](mailto:prefeitura@pibema.pr.gov.br)  
Gestão 2021/2024



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO IBEMA

**Endereço:** Rua Laranjeiras do Sul, nº 375, Ibema, Paraná

**Proprietário:** Município de Ibema

**Finalidade mediata:** Substituição de piso cerâmico por granitina

Deverá ser executada a remoção dos revestimentos cerâmicos existentes, bem como o rodapé, sendo que deverá ser feito o transporte para locais de disposição adequada.

Para execução do revestimento em granilite, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede, na cor cinza. Os revestimentos em granilite devem ser executados em painéis de 1,20x1,20m, e não ultrapasse 1,50x1,50m no máximo, limitados por juntas de plástico. As juntas devem ser fixadas com uma camada fina de argamassa de cimento branco e areia (4: 1). A modulação de 1,00x1,00m garante melhor planicidade do revestimento. Prepare a massa com o cimento branco, areia, água e os agregados de granilite, de acordo com as instruções do fabricante. A argamassa de granilite será sarrafeada com régua de alumínio. Após, lançar o agregado puro do granilite por cima da massa aplicada anteriormente. Use um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície. A recomendação é fazer cura úmida por 48 horas ou mais, antes do polimento.

Junta Plástica de Dilatação para Pisos, cor Cinza, 17x3 mm (Altura X Espessura).

Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO IBEMA

que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento. Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

Os revestimentos de Granilite, são constituídos de uma de uma argamassa de cimento branco e ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 10 mm. Concluídos os serviços, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento, corrigindo eventuais falhas.

Ibema, 31 de maio de 2022.

Ana Paula Lenz  
CREA PR 93.996/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

**ART de Obra ou Serviço**  
**1720222850128**

**1. Responsável Técnico**  
**ANA PAULA LENZ**  
Título profissional:  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
RNP: 1705175686  
Carteira: PR-93996/D

**2. Dados do Contrato**  
Contratante: **MUNICIPIO DE IBEMA** CNPJ: 80.881.931/0001-85  
AV. NEY EUIRSON NAPOLI, 1426  
CENTRO - IBEMA/PR 85478-000  
Contrato: (Sem número) Celebrado em: 10/04/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira  
Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

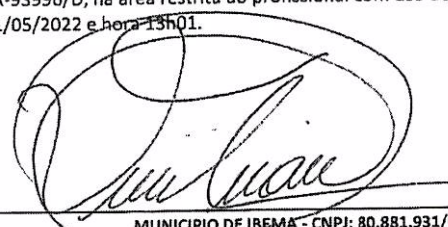
**3. Dados da Obra/Serviço**  
RUA LARANJEIRAS DO SUL, 375  
JD UNIAO - IBEMA/PR 85478-000  
Data de Início: 10/04/2022 Previsão de término: 10/10/2022 Coordenadas Geográficas: -25,12241 x -53,016309  
Proprietário: **MUNICIPIO DE IBEMA** CNPJ: 80.881.931/0001-85

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
[Elaboração de orçamento, Fiscalização de obra, Projeto] de reforma de edificação em outros materiais	1239,26	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART


**6. Declarações**  
**Acessibilidade:** Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Assinaturas**  
Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA LENZ, registro Crea-PR PR-93996/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 31/05/2022 e hora 13h01.  
  
MUNICIPIO DE IBEMA - CNPJ: 80.881.931/0001-85

**8. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)  
Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 31/05/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720222850128





SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS		PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA					
PARANÁ EDIFICAÇÕES		PARANÁ PAULA LENZ PR 93.996/D					
ESCOLA MUNICIPAL OCTAVIO SIMIONI		ENDEREÇO: RUA LARANJEIRAS DO SUL, 375 - JC					
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR SETEMBRO/2022 DESONERADO		MUNICÍPIO: IBEMA					
DATA: 31/10/2022		LEVANTAMENTO Nº: 01					
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANA PAULA LENZ					
		BDI DE 22,12%					
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL
<b>1</b>		<b>DEMOLIÇÕES</b>					
1.1	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.194,88	12,14	14.505,84	18.549,25
1.2	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	551,90	2,56	1.412,86	1.806,69
<b>2</b>		<b>PISO</b>					
<b>2</b>		<b>GRANITINA 10MM, NA COR CINZA</b>					
2.1	104162	BLOCO REFEITORIO	M2	256,40	99,66	25.552,82	32.675,50
2.2	104162	BLOCO SALAS DE AULA	M2	662,23	99,66	65.997,84	84.394,31
2.3	104162	BLOCO ADMINISTRAÇÃO	M2	253,71	99,66	25.284,74	32.332,70
2.4	104162	BLOCO DOS BANHEIROS	M2	66,92	99,66	6.669,25	8.528,26
2.4	87620	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA	M2	1.239,26	28,41	35.207,38	45.021,21
2.4	COTAÇÃO	CORTE DE PORTAS, ESPESSURA 1 CM	UND	28,00	14,58	408,10	521,86
<b>2</b>		<b>RODAPÉ</b>					
<b>2</b>		<b>GRANITINA 10MM, NA COR CINZA, H=10CM</b>					
2.1	34680	BLOCO REFEITORIO	M	151,30	41,73	6.313,75	8.073,67
2.2	34680	BLOCO SALAS DE AULA	M	400,60	41,73	16.717,04	21.376,81
		<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 253.280,23</b>