



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

BARRAÇÃO INDUSTRIAL PRÉ-MOLDADO EM PLACAS DE CONCRETO  
RUA RIO GRANDE DO NORTE, ESQUINA COM RUA JUSSARA – CENTRO –  
IBEMA - PR

LOTE Nº 01, QUADRA 165

ÁREA A CONSTRUIR 375,00 M<sup>2</sup>

TEMPO DE OBRA: 240 DIAS

**A empresa contratada para execução da obra, deverá possuir empresa registrada no CREA-PR.**

**Antes do início da obra a contratada deverá apresentar a ART de execução e fixar placa de obra.**

**O uso de EPIs será de caráter obrigatório e de inteira responsabilidade da empresa executora da obra.**

**As cores da cobertura e fechamento externo, serão escolhidas pela administração municipal. A empresa contratada deverá solicitar as informações necessárias antes de comprar o material.**

### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços e materiais a serem utilizados na execução do Barracão Industrial em concreto armado pré-fabricado, com fechamento em placas de concreto armado pré-fabricado e piso de concreto armado polido, com dimensões de 15 x 25 metros, totalizando a área de



375,00 metros quadrados a ser construída, na Rua Rio Grande do Norte, esquina com a Rua Jussara, Lote nº 01, da Quadra nº 165, no município de Ibema-PR.

### **SERVIÇOS INICIAIS**

A Placa da Obra será executada com dimensões de 2,40 x 1,20 m no padrão fornecido pela contratante. Esta placa deverá estar colocada na obra antes do começo dos serviços e da assinatura da Ordem de Serviço. O local de colocação será definido pela Contratante.

Será exigida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pelos serviços de execução, que deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço. Será cobrado ART ou RRT da fabricação da estrutura do pré-moldado e estrutura metálica.

Será exigido Diário de Obra no padrão fornecido pela contratante, onde este deverá permanecer na obra e apresentado para a fiscalização da Municipalidade mensalmente.

### **INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E PREPARO DA OBRA**

A empresa que irá executar os serviços deverá providenciar todas as instalações provisórias e preparo da obra, executando o barracão da obra, deverá executar as ligações de água provisória e entrada de energia elétrica provisória.

### **MOVIMENTO DE TERRA**

O solo para aterro, será fornecido pelas máquinas do município, ficando de responsabilidade do contratante a movimentação do solo interna ao lote e compactação adequada.



## **INFRA E SUPRAESTRUTURA**

A infraestrutura e supraestrutura da nova edificação deverá ser em estrutura pré-fabricado ficando por conta da contratada e especificações do projeto, sendo que a execução de qualquer parte implica na integral responsabilidade do construtor por sua resistência e estabilidade. Fazem parte da estrutura os castiçais pré-fabricados, pilares, vigas, estrutura de cobertura e lajes, bem como todos os serviços necessários para a sua perfeita execução.

A execução da estrutura com escoramentos, armaduras, prumada com as tolerâncias a serem respeitadas, concretagem, a cura, a retirada das formas, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão às normas da ABNT. O não cumprimento das exigências, acarretará na exigência de refazer os serviços até o atendimento do projeto e normas.

## **FUNDAÇÃO**

Perfuração com hélice contínua de diâmetro  $\varnothing$  50 cm a 60 cm com profundidade de  $h = 3,40$  m por estaca e mínimo de 2,00 m de profundidade, com armação de 5  $\varnothing$  3/8" est. 5 mm c/ 15 cm. Bloco de concreto armado 50 x 50 x 20 cm e cálice de concreto armado 50 x 50 x 80 cm, com armação de  $\varnothing$  1/2" estribo 5 mm c/ 10 cm para embutimento dos pilares pré-moldados de concreto. Incluso material e mão de obra para perfuração, armação e concretagem com concreto usinado fck 25 MPa. Posterior a montagem dos pilares será realizado o grauteamento dos pilares nos cálices.



### **PILARES PRÉ-MOLDADO PÉ DIREITO 4 METROS**

Pilares pré-moldados de concreto seção transversal mínima de 22 x 31 cm sendo 14 unidades com 5,10 m e 02 unidades com 3,45 m, com chapa no topo para apoio de tesouras metálicas e chapas laterais para o fechamento das paredes metálicas. Inclusa mão de obra de montagem com equipe especializada e içamento.

### **COBERTURA METÁLICA - PRINCIPAL**

Cobertura metálica com 06 tesouras treliçadas 02 águas, fabricadas em perfil u 100x40 #12 com diagonais e montantes em perfil u #12, suporte para fixação de terças em cantoneira laminada, terçamento metálico em perfil u 100x40 #12, agulhamento com cantoneiras laminadas serralheiro e contraventamento com aço mecânico  $\varnothing$  3/8". Pintura das estruturas em esmalte sintético preto ou chumbo. Telhas de aluzinco 0,50 mm TP 25 pré-pintada na cor verde com 50,00 m de multidobra, executadas nas duas laterais da extensão de 25,00 m da obra. Incluso fechamento dos 02 oitões e toda parte de funilaria para vedação e acabamento. Inclusa mão de obra de montagem com equipe especializada e içamento.

### **COBERTURA METÁLICA - MARQUISE 01**

Cobertura metálica com 04 tesouras treliçadas 01 água, fabricadas em perfil u 100 x 40 mm #12 com diagonais e montantes em perfil u #12, suporte para fixação de terças em cantoneira laminada, terçamento metálico em perfil u 100 x 40 mm #12, agulhamento com cantoneiras laminadas serralheiro e contraventamento com aço mecânico  $\varnothing$  3/8". Pintura das estruturas em esmalte sintético preto ou chumbo. Telhas de aluzinco 0,50 mm TP 25 pré-pintada na cor verde com 15,00 m de multidobra. Incluso fechamento dos 02 oitões e toda parte de funilaria para vedação e acabamento. Inclusa mão de obra de montagem com equipe especializada e içamento.



### **COBERTURA METÁLICA - MARQUISE 02**

Cobertura metálica com 02 tesouras treliçadas 01 água, fabricadas em perfil u 100 x 40 mm #12 com diagonais e montantes em perfil u #12, suporte para fixação de terças em cantoneira laminada, terçamento metálico em perfil u 100 x 40 #12, agulhamento com cantoneiras laminadas serralheiro e contraventamento com aço mecânico  $\varnothing$  3/8". Pintura das estruturas em esmalte sintético preto ou chumbo. Telhas de aluzinco 0,50 mm TP 25 pré-pintada na cor verde com 15,00 m de multidobra. Incluso fechamento dos 02 oitões e toda parte de funilaria para vedação e acabamento. Inclusa mão de obra de montagem com equipe especializada e içamento.

### **FECHAMENTO EM PLACAS DE CONCRETO**

Placas de concreto armado para fechamento com espessura de 8 cm e altura de 125 cm, sendo montada 02 placas de altura em todo o perímetro da ampliação, salvo onde terão aberturas. Inclusa mão de obra de montagem com equipe especializada e içamento.

Devem ser produzidas com concreto auto adensável fck mínimo 30 MPa, com bom acabamento para receber pintura posterior.

### **FECHAMENTO EM TELHAS METÁLICAS**

Fechamento em telhas metálicas trapezoidais TP 25, chapa 0,5 mm pré-pintadas na cor verde com estruturação em perfil u 100 x 40 mm #12 e ideal agulhamento e contraventamento. Incluso toda parte de funilaria para vedação e acabamento. Incluso reforço metálico para fixação de janelas metálicas. Inclusa mão de obra de montagem com equipe especializada e içamento.



### **PISO CONCRETO ARMADO POLIDO.**

Nas bordas laterais devem ser feitos uma “viga” de concreto para preencher os vazios de baixo das placas, evitando infiltrações posteriores.

A base de terra, deve ser nivelamento com capeamento de brita esp. mínima 2 cm, lona para impermeabilização e para evitar a percolação da água do concreto para o solo, espaçadores 1 a 2 cm, malha Q92 (15 x 15 cm e = 4,2 mm) com transpasse mínimo de 20 cm, com junta de dialeção a cada 5 metros. Concretagem com concreto usinado fck = 25 Mpa. Acabamento do piso concreto polido mecanicamente.

### **ESQUADRIAS**

Serão executadas nas dimensões de projeto, e deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas. As esquadrias deverão ser do material especificado no projeto.

### **SANITÁRIOS**

As paredes serão construídas em blocos de concreto com altura de 3,00 m com revestimento interno das paredes em azulejo cerâmico conforme especificações do projeto e laje pré-moldada rebocada, com vigotas e tavela com espessura total de 12 cm, sendo 8 cm de tavela e 4 cm de capa.

Nas aberturas serão executadas vergas e contravergas, sobre as portas e janelas devem ser colocadas ou moldadas as vergas de concreto, sendo que as mesmas devem passar o vão em pelo menos 30 cm para cada lado. Para todas as vergas deve-se usar no mínimo 2 ferros de diâmetro de 8 mm ou treliça H8.

As louças e metais seguirão a localização projetada em projeto arquitetônico e deverão ser executadas de acordo com o projeto hidrossanitário. Todas as louças serão na cor branca em padrão popular. Os vasos sanitários serão completos com



caixa de descarga em PVC de sobrepor, os lavatórios serão em coluna de louça branco, no padrão popular. Os equipamentos dos sanitários serão fixados conforme projeto e especificações da ABNT.

### **REDE ELÉTRICA E HIDRÁULICA**

Toda a rede de infraestrutura hidráulica, elétrica do barracão, e demais redes será deixada de forma aparente, facilitando a futura manutenção do complexo.

### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE TRATAMENTO RESÍDUOS**

As instalações hidrossanitárias e de tratamento de resíduos, bem como todas as instalações do sistema de drenagem pluvial, serão executadas de acordo com as normas e em acordo com os projetos específicos.

### **LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue totalmente concluída e limpa, sem danos nos equipamentos e mobiliários

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Os projetos e detalhamentos são parte integrante deste memorial, devendo ser obedecidos rigorosamente. Para a apresentação da proposta, a proponente deverá entrar em contato com representante da municipalidade e vistoriar o local para conhecimento dos serviços a serem executados. Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da municipalidade, assim como qualquer alteração ou substituição que venha a favorecer o melhoramento



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO **IBEMA**

e/ou qualidade dos serviços. A obra deverá ser entregue completamente limpa e em pleno funcionamento.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização da municipalidade podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada obrigada a demolir qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma. Qualquer alteração de execução do projeto, o engenheiro projetista e engenheiro fiscal da obra deverá ser consultado.

Ibema - PR, 15 de junho de 2023.

Eduardo Battaglin  
Engenheiro Civil  
CREA SC 1554818/D